

### 9.3.4 Progetto norma C2/3 (S. Giuseppe)

#### a) Dati tecnici generali

• St del comparto .....	mq.	36.167,90
• St del comparto (escluse le strade esistenti) utile ai fini della SLP ..	mq.	34.700,24
• Ae: per RS 1-2 massimo.....	ml.	7,20
• Sp: 30%		
• spazi e servizi pubblici e/o di uso pubblico: minimo .....	mq.	19.180
di cui per SA2.....	mq.	13.700
di cui per P1.....	mq.	2.380
di cui per sedi stradali.....	mq.	3.100

#### b) Dati tecnici dei lotti

L1	• Lmin.: .....	mq.	2.738,26
	• tipo di intervento: nuova costruzione		
	• destinazione d'uso: RS 1-2		
	• Slp: massimo .....	mq.	927,01
	• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20
L2	• Lmin.: .....	mq.	6.159,86
	• tipo di intervento: nuova costruzione		
	• destinazione d'uso: RS 1-2		
	• Slp: massimo .....	mq.	2.067,81
	• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20
L3	• Lmin.: .....	mq.	3.567,39
	• tipo di intervento: nuova costruzione		
	• destinazione d'uso: RS 1-2		
	• Slp: massimo .....	mq.	1.179,32
	• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20
L4	• Lmin.: .....	mq.	2.678,72
	• tipo di intervento: nuova costruzione		
	• destinazione d'uso: RS 1-2		
	• Slp: massimo .....	mq.	1.017,01
	• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20
L5	• Lmin.: .....	mq.	1.588,30
	• tipo di intervento: nuova costruzione		

• destinazione d'uso: RS 1-2

• Slp: massimo .....	mq.	707,88
• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20

#### c) Criteri per la progettazione

La distribuzione all'interno dell'area, l'accesso agli spazi aperti compresi tra la stessa e la ferrovia dovrà avvenire attraverso il prolungamento e la sistemazione di strade in parte esistenti, parallele tra loro e terminanti in parcheggi pubblici a raso.

La sezione della nuova strada parallela a nord di via Respighi dovrà prevedere: marciapiedi a nord e a sud, min. ml. 1,50 - stalli per sosta, ml. 5,00 - carreggiata semplice a doppio senso di marcia: compresa tra. ml. 6,00 e ml. 6,50.

### 9.3.4a Progetto norma C2/3a (S. Giuseppe)

#### a) Dati tecnici generali

• St del comparto .....	mq.	10.560
• St del comparto (escluse le strade esistenti) utile ai fini della SLP.....	mq.	9.800
• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20
• Sp: 30%		
• spazi e servizi pubblici e/o di uso pubblico: minimo .....	mq.	3.530
di cui per P1 .....	mq.	1.630
di cui per sedi stradali.....	mq.	1.900
• spazi e servizi pubblici da monetizzare.....	mq.	1.118

La superficie di mq. 1.118 per spazi e servizi pubblici da monetizzare è stata determinata per differenza tra la quota di spazi pubblici proporzionale alla superficie del comparto originario (mq. 20.916 : 44.100 x 9.800 = mq. 4.648) e la superficie per spazi e servizi pubblici prevista dal nuovo comparto C2/3a (mq. 3.530).

#### b) Dati tecnici dei lotti

L1	• Lmin.: .....	mq.	660
	• tipo di intervento: nuova costruzione		
	• destinazione d'uso: RS 1-2		
	• Slp: massimo .....	mq.	290
	• Ae: per RS 1-2 massimo .....	ml.	7,20

#### c) Criteri per la progettazione

La distribuzione all'interno dell'area, l'accesso agli spazi aperti compresi tra la stessa e la ferrovia dovrà avvenire attraverso il prolungamento e la sistemazione di strade in parte esistenti, parallele tra loro e terminanti in parcheggi pubblici a raso.

I lotti dovranno possibilmente essere aggregati tra loro al fine di ridurre il numero di accessi carrai.